

BIM, toekomst of realiteit?

Wat de markt nodig heeft is het vertrouwen dat BIM werkt. Wat daarbij helpt is bewijs. Dit lijkt een belangrijk BIM-doel: *proof of concept*. We hebben genoeg kunnen praten, het is tijd om te doen! Zwemmen leer je niet op het droge. Alle projecten van ZEEP architecten staan in het teken van het verzamelen van bewijs. Soms moet worden volstaan met een klein beetje BIM. Soms betreft het een voorbeeldproject waarin wordt bekeken hoe integrale samenwerking met BIM kan worden verbeterd. Recent is gestart met een 'proof of concept'-project van 25 woningen in de Zwolse wijk Stadshagen.

Ir. P. (Paul) Bos en ir. R. (Ronald) van Aggelen,
ZEEP architecten

Uit een samenwerkingsverband tussen ZEEP architecten, Veccins 3D en Vericon is een team ontstaan met veel BIM-kennis en -ervaring. Doel is om binnen de kaders van het project in Zwolle de mogelijkheden te onderzoeken voor optimale werkstromen, verbetering van kwaliteit en onderlinge afstemming van de engineering, en het in kaart brengen van de processen en informatiestromen. Dit was overigens een eigen initiatief. Vanuit de kant van de opdrachtgever was er nog geen specifieke vraag naar integrale samenwerking met BIM.

■ WAT IS REALITEIT?

BIM zoals we dat tot nu toe kenden is niet meer. Het is ingehaald door de (reali)tijd. De beloofde gouden bergen zijn op korte termijn niet haalbaar; faalkosten blijven stijgen; opdrachten worden complexer; de angst is groot om te investeren in een tijd van economische tegenwind; het wantrouwen naar ketenpartners neemt toe door angst voor uitholling van elkaars verdienmodel etc. Dit is ook niet vreemd als we blijven geloven in de heersende BIM-waanzin, waarin we (vrije vertaling Einstein) *iedere dag hetzelfde doen en verwachten dat het morgen anders wordt*.

We filosoferen over de beste BIM-samenwerkingsvorm, het beste BIM-bestandsformaat om informatie mee uit te wisselen, het verschuiven van verantwoordelijkheden/aansprakelijkheden, de invulling van de BIM-rol en de eigenlijke betekenis van BIM. Ondertussen worden er in de praktijk weinig serieuze stappen gezet. We rijden al terwijl het wiel nog moet worden uitgevonden. Softwareleveranciers maken urenuren om ons te voorzien van de laatste snufjes op het gebied van BIM. De ene nog BIMmer dan de andere. Prachtig, maar de handleiding om samen te werken is niet bijgevoegd.

■ RADICALE KOERSWIJZIGING

Individuele bedrijven zijn prima in staat om hun werkzaamheden effectiever, efficiënter en met hogere kwaliteit uit te voeren. Zo hebben ze meer tijd om zich te richten op het creëren van een zo goed mogelijk eindproduct. Voor beginnende bedrijven op het gebied van BIM is het eerste doel het implementeren van interne BIM-werkstromen. De houding zou moeten zijn: ik wil mijn werk beter doen en als ik toevallig andere partijen kan helpen met informatie die ik toch al heb, is dat mooi

meegenomen. Dit wil echter nog niet zeggen dat we goed kunnen samenwerken. Dat is ook niet zo eenvoudig te realiseren in een zeer conservatieve bouwwereld, die is gefundeerd op wantrouwen. De bouw is toe aan een radicale koerswijziging. BIM zal daar de belangrijkste motor in zijn. Alle gouden bergen zijn namelijk waar, echter op voorwaarde dat het bouwproces anders wordt ingericht en de 'BIM-waanzin' kan worden losgelaten. Voor wie het zien en horen wil, is nog een wereld te winnen. Vergeet wat u tot nu toe dacht te weten over BIM, ga ermee aan de slag en profiteer van de voordelen die BIM u nu al kan leveren!

