

# Er is behoefte aan een krachtige overheidspartner

Bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties staat een reorganisatie op stapel. Daardoor dreigt er minder aandacht en capaciteit beschikbaar te komen voor belangrijke vraagstukken in de gebouwde omgeving, zoals de verduurzaming van de bestaande woningvoorraad en innovatie. Reden voor Uneto-VNI om samen met een groot aantal andere brancheorganisaties aan de bel te trekken.



*Titia Siertsema, Voorzitter Uneto-VNI*

De komende jaren staan wij als sector én als maatschappij voor een aantal grote uitdagingen. Ik geef een aantal concrete voorbeelden.

## ENERGIEGEBRUIK

Er zijn honderdduizenden bestaande woningen die nog altijd veel te veel energie gebruiken. Dat betekent niet alleen dat de energierekening van veel burgers onnodig hoog is, maar ook dat de CO<sub>2</sub>-uitstoot in een te laag tempo wordt gereduceerd. Nu hebben we de kans om hier verandering in te brengen en bij te dragen aan de oplossing van het milieuprobleem.

## VERGRIJZING

We hebben in ons land te maken met een dubbele vergrijzing: steeds meer ouderen, die ook nog eens een steeds hogere leeftijd bereiken. De totale zorgkosten zullen snel stijgen en als we niets doen, wordt met name de intramurale zorg onbetaalbaar. De effectiefste manier om de kosten van de zorg in ons land in te perken, is het creëren van woningen waarin mensen prettig oud kunnen worden. Met slimme techniek in en om het huis kunnen we vrijwel iedere woning geschikt maken voor mensen die minder mobiel worden en meer ondersteuning nodig hebben. De vraag naar deze levensloopbestendige woningen zal de komende jaren explosief toenemen. De installatiesector wil hier de schouders onder zetten.

## LEEGSTAND

De grote leegstand van kantoren, winkels en

zorgvastgoed brengt grote risico's met zich mee. Verpaupering van bijvoorbeeld bedrijventerreinen ligt op de loer. Maar leegstand biedt ook kansen. We kunnen een deel van de gebouwen een tweede leven geven. Met behulp van innovatieve installaties kunnen we ze veiliger, comfortabeler en energiezuiniger maken. Daarbij kunnen we bijvoorbeeld denken aan de ICT-infrastructuur en maatregelen om legionellabesmetting te voorkomen. Maar ook aan comfortverbetering door middel van local climate technieken. Zo geven we de vastgoedmarkt een kwaliteitsimpuls en bewijzen we tegelijkertijd het milieu een dienst.

## SAMENWERKING

Energiebesparing, levensloopbestendig wonen, renovatie en herbestemming: het zijn grote thema's die juist nu vragen om een intensieve samenwerking tussen alle betrokken marktpartijen én de overheid. Maar ook op tal van andere dossiers is een goede inhoudelijke samenwerking belangrijk. Te denken valt aan het stelsel van private kwaliteitsborging, duurzame stedelijke ontwikkeling en de innovatieagenda.

Om deze belangrijke dossiers aan te pakken, is óók bij de overheid voldoende mankracht en kennis nodig. Helaas zien de plannen er anders uit. Het is namelijk de bedoeling dat er een nieuw Directoraat-Generaal Bestuur en Wonen komt met daaronder een nieuwe directie Wonen en Bouwen met twee programmadirecties: 'Stad' en 'Bouwen en Energie'.

Daarbij zal er worden bezuinigd en het aantal fte's worden teruggebracht.

Samen met de voorzitters van andere brancheorganisaties, zoals Aedes, NL Ingenieurs, BNA en Bouwend Nederland, maak ik me zorgen over deze plannen die leiden tot een uitholling van de capaciteit en kennis van medewerkers en de (financiële) inzet van het Ministerie op het gebied van bouwen, onderhouden en wonen.

De laatste jaren hebben wij als sector met het Ministerie van Binnenlandse Zaken veel werk verzet en goede resultaten geboekt. Maar er is nog veel te doen, er moeten nog belangrijke beleidskeuzes worden gemaakt. Zo moeten er de komende 25 jaar volgens een studie van het EIB:

- nog ruim een miljoen nieuwe woningen worden bijgebouwd;
- ruim 600.000 verouderde woningen worden gesloopt en vervangen;
- miljoenen bestaande woningen energiezuiniger worden gemaakt en aangepast zodat ouderen langer in hun eigen woning kunnen blijven wonen;
- de toenemende leegstand van kantoren, winkels en vastgoed worden aangepakt.

Om deze opgaven te realiseren, hebben wij belang bij een capabele en krachtige overheidspartner. Een Ministerie dat voldoende gewicht in de schaal legt. Want de gebouwde omgeving is nog lang niet af.