

Doelstelling

De leden van de TVVL-community Circulaire Installaties hebben een strategie voorbereid om het ontwerp van de gebouwgebonden installaties op gestructureerde wijze te laten plaatsvinden. Dit ontwerp moet leiden tot een installatie die zoveel als mogelijk circulair is.

Van de aanwezigen wordt verwacht aan de hand van behandeling van de casus de werkwijze zoals voorgesteld te toetsen en evalueren.

Casus: Renovatiebeheer en uitbouw

Opdrachtgever T. te W. is actief op het gebied van dienstverlening en opleidingen binnen de installatiebranche. Als gevolg van het succes van de afgelopen jaren groeit T. uit zijn spreekwoordelijke jasje. Er is een groter pand nodig om alle medewerkers een werkplek te kunnen geven en de groei te kunnen faciliteren. Vanuit het huidige pand van 800 m² wil T. graag uitbreiden naar 2.200 m². Dit is wat groot, maar biedt genoeg mogelijkheden om de groeiambities van T. voor de komende jaren waar te maken. Wellicht wordt in de tussentijd een deel van het pand verhuurd aan een derde(n).

Het pand moet in 2021 verbouwd en opgeleverd worden en voldoen aan de huidige regelgeving. Uiteraard wil T. voldoende toekomstbestendig zijn met het oog op de groei, en daarom moet het pand ook gerealiseerd of aanpasbaar zijn aan toekomstige regelgeving, voor zover nu bekend of te verwachten.

Kenmerken oude kantoor:

- 800 m² verdeeld over drie verdiepingen;
- bestaand pand is gebouwd voor 1992;
- er zijn geen flexplekken;
- de koel- als verwarmingsvraag in vermogens is identiek;
- is een bestaande luchtbehandelingskast aanwezig kan hergebruikt worden;
- de CV dient vervangen te worden door een gasloos alternatief;
- de huidige kantoren zijn voorzien van HT radiatoren;
- de bestaande techniek ruimte is op de BG;
- het huidige pand is gehuurd, T. wilt kopen;
- naast het kantoorpand is een bouwkegel beschikbaar voor uitbreiding van het huidige pand;
- schachtruimte is geen issue;
- vooralsnog geen technische onmogelijkheden bekend;

Kenmerken nieuwe kantoor:

- 2.200 m² verdeeld over drie verdiepingen;
- flexplekken; indeelbaarheid aan te passen;
- zowel koel- als verwarmingsvraag in vermogens identiek;
- techniek ruimte op de BG, als gevolg van de ontwerpfase nog vrij in te delen en positioneren;
- schachtruimte is geen issue;
- door de extra financiering en uitbreiding van het pand, wordt T. mede-eigenaar van het pand.
- vooralsnog geen technische onmogelijkheden bekend;
- Vooruitstrevend als T. is, staat T ook open voor producten As a Service.

Opdracht aan deelnemers

Ontwerp met behulp van de circulairiteitschijf alternatieven voor een conventionele verwarmingsinstallatie bestaande uit:

- Een warmteopwekker;
- Een in pandig distributiesysteem;
- Een energieopslagsysteem;
- Een afgiftesysteem.

Opmerking: eventueel aanpassingen van bouwkundige zaken worden uitbesteed. Inclusief bouwkundige saneringsmaatregelen.